



RKS Ingenieure

INGENIEURS CONSEIL EN CONSTRUCTION
CONSULTANTS POUR LA GESTION
DE PROJET TECHNIQUE ET ECONOMIQUE
SERVICES D'EXPERTISE
RESPONSABLES DES PROJETS

Prof. Dr.-Ing. Lothar Ruf
Dr.-Ing. Hermann Kraft
Dipl.-Ing. Ulrike Schömig
Dipl.-Ing. Bernd Schwab

GESTION DE CONTRAT

- Gestion du contrat économique & technique en coopération avec la direction juridique de contrat par l'avocat de la construction expérimentée
- Soutien et conseils sur le contrat en cours de préparation et contrat transactionnel
- Analyse des contrats existants
- Utilisation de logiciels spécifiques
- Soutiens et conseils sur la faisabilité du contrat
- Documentation du statut des contrats et leur mise à jour

GESTION DE DEMANDES

- Présentation du projet pour d'organisation
- Enregistrement et Archivage des demandes
- Contrôler/vérifier les demandes en raison d'ouvrages modifiés et supplémentaires sur le prix de base
- Explications et évaluation des préjudices de retard des travaux, empêchements, dérangements, diminutions de performances, dommages-intérêts, dédommagements raisonnables
- Utilisation de logiciels spécifiques

SERVICES D'EXPERTS CERTIFIE / EXPERTISES

Avis techniques (expertises) et consultations pour de nombreux domaines de la construction

EXPERTISES GENIE CIVIL

Elaboration d'expertises d'un expert commissionné et assermenté concernant toutes les questions génie civil, par exemple:

- Conditions de paiement et règlement-livraison de toutes sortes (VOB/A, B, C, conditions particulières du contrat de construction, etc.)
- Appel d'offres
- Claims (demandes)
- Pénalités de retard de travaux
- Vices / qualités
- Cours de bâtiment et finalisation
- Demandes

CONSEIL GENIE CIVIL

- Conseil en génie civil sur la préparation, l'organisation et la mise en œuvre du projet
- Accompagnement et soutien des projets en génie civil
- Conseil sur la conception de contrat (contrats de planification, contrats de construction)
- Analyse et soutien de correspondance
- Conseil dans tous les domaines de construction (Appel d'offres, commandes, mise en œuvre, paiement, etc.)
- Suivi et Assistance via des avocats expérimentés dans le droit de la construction (droit privé et public)
- Contrôles de prix et de l'imputation
- Préparation de la réception et suivi de la réception

GESTION DE FAISABILITE

- Enregistrement et Administration des projets avec un logiciel spécial (PROCON)
- Evaluation de l'état du projet et du niveau des performances
- Contrôle de projet (Project-Controlling)
- Questions de paiement du projet et évaluation des demandes
- Gestion de demandes
- Expertises de grandes entreprises insolvable et de groupes de travail (ARGE)

EXPERTISE / DEGATS DU BATIMENT

- Expertise de l'état des bâtiments et des constructions de toutes sortes
- Évaluation des dommages
- Plan de réhabilitation et cout
- Expertise des dégâts du bâtiment
- Préparation de réception et suivi de réception
- Résultats sous forme d'expertise par un expert missionné et assermenté

STABILITE / STATIQUE

- Avis techniques et consultation des structures porteuses
- Conseils en structures porteuses par des experts de la stabilité dans la construction
- Conception et surveillance des travaux

EQUIPEMENT TECHNIQUE DU BATIMENT

- Planification technique de bâtiment
- Conseil dans tout les domaines techniques de bâtiment (électrotechnique, sanitaire, chauffage, climatisation, air hygiénique, planification, technique, paiement, claims (demandes))
- Bâtiments écologiques, conseils en énergie, concepts d'énergie, optimisation
- Concepts de la protection thermique de l'enveloppe du bâtiment.
- Etudes des malfaçons et estimation des couts et solutions techniques
- Résultats sous forme d'expertise d'un expert missionné et assermenté

GESTION DURABLE

- Conseil dans tous les domaines de gestion écologique
- Suivi des processus de planification et de la construction
- Préparation de certifications (DGNB, LEED, ...)

DESIGNATION DE LA VALEUR

- Estimation de la valeur des terrains bâtis et non bâtis
- Expertises de la valeur locative
- Evaluation des coûts et analyses de la maintenance
- Résultats sous forme d'expertise d'un expert missionné et assermenté

GEOTECHNIQUE / TECHNOLOGIE ECOLOGIQUE

- Expertises et conseils dans le Génie géotechnique et Génie environnemental
- Conseils sur la fondation des bâtiments

COURS DE FORMATION ET DES SEMINAIRES

Sur tous les sujets de la construction comme par exemple:

- Appel d'offres (VOB/A, SKR)
- Contrats de construction (VOB/B)
- Organisation du contrat
- Règlement
- Calcul, estimation des prix
- Budgétisation des coûts
- Sujets individuels et séminaires sur demande

Intervention de spécialistes en fonction de la rubrique

GESTION DE PROJET

Analyses - Concepts - Conseils

- Gestion de projet
Selon le formulaire de la DVP (fédération allemande des gestions de projet), GPM (société pour la gestion de projet), IPMA (International Project Management Association), PMI (Project Management Institute)
- Gestion du temps, des coûts, de l'organisation, de la qualité
- Gestion des risques
Analyses de risques, scénarios et prévisions, réorganisation de projets, vérification des performances individuelles
- Financial Engineering
Contrôle d'investissement, national et international, conseil d'investissement
- Contrôle de projet
Contrôle de budget, contrôle de temps, contrôle de qualité
- Estimation de la valeur des terrains bâtis et non bâtis
Analyse, consultation, application
- Gestion du contrat
National et international)
- Préparation et gestion de méthodes d'attribution
- Gestion du maître d'ouvrage/ d'investisseur
Permis de construire, état, qualité
- Gestion du développement de projet
Analyse de site, de projet, gestion de concurrence
- Task Force
- Si nécessaire, des services de planification individuelles
 - Supervision des projets
 - Gestion du site
 - Performance de sécurité et protection de la santé
 - etc.

RKS Ingenieure

Prof. Dr.-Ing. Lothar Ruf

Ingénieur conseil pour la construction (BYIK - chambre d'ingénieurs bavarois pour la construction)
Expert missionné et assermenté pour la soumission, étude des prix et les conditions de paiements (CCI Würzburg/Schweinfurt)

Dr.-Ing. Hermann Kraft

Ingénieur conseil pour la construction (chambre d'ingénieurs Thuringe)
Expert missionné et assermenté pour la détermination de prix et les conditions de paiement des bâtiments et ouvrages d'art (CCI Ostthüringen zu Gera)

Dipl.-Ing. Ulrike Schömig

Ingénieur conseil pour la construction (BYIK - chambre d'ingénieurs bavarois pour la construction)
Ingénieur effectuant tous les essais concernant la statique, expert responsable de la stabilité dans la construction, branche construction métallique

Dipl.-Ing. Bernd Schwab

Gestions de projet, RealEstateConsulting, Bank Engineering

Pour une étude sans engagement, nous sommes à votre entière disposition.

Partenaires (entre autres) :

Reiner Stegerwald

Expert missionné et assermenté pour tous les domaines techniques de bâtiment (CM Würzburg/Schweinfurt)

Prof. Dr.-Ing. Manfred Puche

Expert missionné et assermenté pour les malfaçons de bâtiments (chambre d'ingénieurs Berlin)

Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Krajewski

Expert missionné et assermenté pour les fondations, mécanique des sols et des roches (chambre d'ingénieurs Darmstadt); Expert assermenté de la fédération de chemin de fer de l'Allemagne pour les travaux de terrassement, fondation, mécanique des roches, construction des tunnels; directeur d'un laboratoire pour les fondations; président de l'académie pour la construction et l'environnement.

Prof. Dr.-Ing. Egbert Keßler

Professeur de planification de construction, d'acier et de bois, expert pour la gestion de projet

Dipl.-Ing. Jürgen Rath

Expert missionné et assermenté pour les designation de la valeur á propos de non construite et cultivar projects (chambre d'ingénieurs Frankfurt/Main). Fellow of the Royal Institution of Chartered Surveyors FRICS, Member of the advisory

Et d'autres.

Adresses

RKS Ingenieure Zentrale Rhein/Main

Saaläckerstr. 8
63801 Kleinostheim
Tel. +49 (0) 6027-504-200
Fax +49 (0) 6027-504-250
E-Mail: info@rks.de

RKS Ingenieure Frankfurt

Große Eschenheimerstr. 13
60313 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0) 69-21938851
E-Mail: frankfurt@rks.de

RKS Ingenieure Jena

Scheidlerstr. 29
07745 Jena
Tel. +49 (0) 3641-489925
Fax +49 (0) 3641-489926
E-Mail: jena@rks.de

RKS Ingenieure Berlin

Rodacher Weg 35
12249 Berlin
Tel. +49 (0) 30-7116348
Fax +49 (0) 30-71520415
E-Mail: berlin@rks.de

RKS Ingenieure Lohr

Franz-Kraus-Str. 12
97816 Lohr am Main
Tel. +49 (0) 9352-8050-0
Fax +49 (0) 9352-8050-1
E-Mail: lohr@rks.de

RKS Ingenieure München

Otto-Gaßner-Str. 1A
82319 Starnberg
Tel. +49 (0) 8151-9717-940
Fax +49 (0) 8151-9717-942
E-Mail: muenchen@rks.de

RKS Ingenieure Dubai

c/o Shaw International Ltd.
Al Moosa Tower II
21st Floor
Sheikh Zayed Road
PO Box 74487
Dubai U.A.E.
E-Mail: info@rks.de

RKS Ingenieure est une marque déposée pour:
RKS Ingenieurgesellschaft für Baubetriebsberatung mbH & Co. KG
RKS Ingenieurgesellschaft für Projektmanagement mbH