



# RKS Ingenieure

BERATENDE INGENIEURE FÜR DAS BAUWESEN  
BAUBETRIEBSBERATUNG · SACHVERSTÄNDIGENLEISTUNGEN  
PROJEKTMANAGEMENT

**Prof. Dr.-Ing. Lothar Ruf**  
**Dr.-Ing. Hermann Kraft**  
**Dipl.-Ing. Ulrike Schömig**  
**Dipl.-Ing. Bernd Schwab**

## VERTRAGSMANAGEMENT

- Technisch/wirtschaftliches Vertragsmanagement in Kooperation mit juristischem Vertragsmanagement durch erfahrene Baujuristen
- Unterstützung und Beratung bei der Vertragsvorbereitung und –abwicklung
- Analyse bestehender Verträge
- Einsatz eigener Spezialsoftware
- Unterstützung und Beratung bei vertragsrelevantem Schriftverkehr
- Dokumentation des Status von Verträgen und deren Fortschreibung

## NACHFORDERUNGSMANAGEMENT

- Projektorganisation für Nachforderungsmanagement
- Erfassen und Archivieren von Nachforderungen
- Ausarbeiten/Prüfen von Nachforderungen aus geänderten und zusätzlichen Leistungen dem Grunde und der Höhe nach
- Aufbau/Bewertung von Forderungen aus den Bereichen Bauzeitverzögerung, Behinderung, Störung, Minderleistung, Schadenersatz, angemessene Entschädigung
- Einsatz eigener Spezialsoftware

## SACHVERSTÄNDIGENLEISTUNGEN/GUTACHTEN

Gutachtliche Stellungnahmen und Beratungen für viele Gebiete des Bauwesens

## **BAUBETRIEBLICHE GUTACHTEN**

Gutachtenerstattung von öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen zu allen baubetrieblichen Fragen wie z. B.:

- Abrechnungsfragen (gem. VOB/A, B, C, bauvertragliche Bedingungen, etc.)
- Ausschreibungen
- Nachforderungssachverhalten
- Schadenersatz/Bauzeitverzögerung
- Mängel, Qualitäten
- Bauablauf und Fertigstellung

## **BAUBETRIEBLICHE BERATUNG**

- Baubetriebliche Beratung zu Projektvorbereitung, -organisation und -abwicklung
- Baubetriebliche Begleitung von Projekten
- Baubetriebliche Beratung zur Vertragsgestaltung (Planungsverträge, Bauverträge)
- Schriftverkehrsanalyse und -unterstützung
- Beratung in allen baubetrieblichen Bereichen wie Ausschreibung, Vergabe, Durchführung, Abrechnung, einzelne Planungsleistungen (z.B. Objektüberwachung usw.)
- Baurechtliche Beratung und Begleitung durch im Baurecht erfahrene Kooperations-Anwälte (öffentliches und privates Baurecht)
- Preis- und Verwendungsprüfungen
- Abnahmevorbereitung und Abnahmebegleitung

## **INSOLVENZMANAGEMENT**

- Projekterfassung und –verwaltung mit Projektcontrollingdatenbank (PROCON)
- Projekt- und Leistungsstandbewertung
- Projektcontrolling, kommissarische/Interims-Projektleitung
- Projektabrechnung und Forderungsbewertung
- Nachforderungsmanagement, Unterstützung beim Forderungseinzug
- Erfahrungen bei Großinsolvenzen und ARGE-Sachverhalten

## **BEWEISSICHERUNG/BAUSCHÄDEN**

- Dokumentation des Zustandes von Gebäuden und baulichen Anlagen aller Art
- Beurteilung und Bewertung von Schäden
- Sanierungsplan und Kosten
- Bauschadensgutachten
- Abnahmevorbereitung und Abnahmebegleitung
- Gutachten von öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen

## **STANDSICHERHEIT/TRAGWERKSPLANUNG**

- Gutachtliche Stellungnahmen und Beratung zu Tragkonstruktionen
- Beratung zu Tragkonstruktionen durch Prüfindenieure und Prüfsachverständige
- Planung und Bauüberwachung

## **TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG/ENERGIEBERATUNG**

- Gebäudetechnische Planung
- Beratung in allen haustechnischen Bereichen (ELT, SAN, HZG, RLT, MSR) Planung, Technik, Abrechnung, Nachforderungen
- Green Building, Energieberatung, Energiekonzepte, Optimierung
- Wärmeschutzkonzepte
- Mängelaufnahme und Abnahmebegleitung
- Gutachten von öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen

## NACHHALTIGES BAUEN

- Beratung zu allen Bereichen des Nachhaltigen Bauens
- Begleitung des Planungs- und Bauprozesses und Vorbereitung von Zertifizierungen (DGNB, LEED, ...)

## WERTERMITTLUNG

- Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- Mietwertgutachten
- Portfoliobewertung und Instandhaltungsanalysen
- Ergebnisse als Wertermittlungsgutachten eines öffentlich best. u. vereid. Sachverständigen

## GEOTECHNIK/UMWELTTECHNIK

- Gutachten und Beratung im Bereich Geotechnik und Umwelttechnik
- Gründungsberatung

## SCHULUNGEN UND SEMINARE

Zu allen baubetrieblichen Themen, wie z. B.:

- Ausschreibung, VOB/A
- Bauverträge, VOB/B
- Nachforderungsmanagement
- Abrechnung
- Kalkulation, Preisbildung
- Kostenplanung
- Individuelle Themen und Seminarreihen auf Wunsch

Einschaltung von fachkundigen Referenten je nach Themengebiet.

## PROJEKTMANAGEMENT/PROJEKTSTEUERUNG

Analysen – Konzepte – Consulting

- Projektsteuerung/Projektmanagement  
u. a. gem. DVP, GPM, IPMA, PMI
- Terminmanagement, Kostenmanagement, Organisationsmanagement, Qualitätsmanagement
- Riskmanagement  
Risikoanalysen, Szenarien und Prognosen, Projekt(um/neu)organisation, Durchführung operativer Einzelleistungen
- Bankengeneering  
Investcontrolling, national und international, Investitionsberatung
- Projektcontrolling  
Vergabecontrolling, Budgetcontrolling, Termincontrolling, Qualitätscontrolling
- Real Estate Rating  
Einzel- und Portfolio-Analysen, Consulting, Umsetzung
- Vertragsmanagement  
national und international
- Vorbereitung und Management von Vergabeverfahren (z.B. wettbewerblicher Dialog, VOF,...)
- Bauherren-/Investorenconsulting  
Baugenehmigung, Budget, Qualitäten
- Projektentwicklungsconsulting  
Standort-/Konzeptanalysen, Wettbewerbsmanagement
- Task Forces
- Bei Bedarf einzelne Planungsleistungen, darunter z.B.
  - Bau-/Objektüberwachung
  - Bauoberleitung
  - SiGeKo-Leistungen
  - usw.

## RKS Ingenieure

### Prof. Dr.-Ing. Lothar Ruf

Beratender Ingenieur für das Bauwesen BYIK-Bau  
Öffentlich best. u. vereid. Sachverständiger für Ausschreibung, Preisbildung und Abrechnung im Bauwesen (IHK Würzburg/Schweinfurt)

### Dr.-Ing. Hermann Kraft

Beratender Ingenieur für das Bauwesen, IK Thüringen  
Öffentlich best. u. vereid. Sachverständiger für Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- u. Ingenieurbau sowie Bauablaufstörungen (IHK Ostthüringen zu Gera)

### Dipl.-Ing. Ulrike Schömig

Beratende Ingenieurin für das Bauwesen BYIK-Bau  
Prüfingenieurin für Standsicherheit, Prüfsachverständige für Standsicherheit im Bauwesen

### Dipl.-Ing. Bernd Schwab

Projektmanagement, RealEstateConsulting, BankEngineering

**Für ein unverbindliches Informationsgespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.**

### Kooperationspartner (u. a.):

#### Reiner Stegerwald

Öffentl. best. u. vereid. Sachverständiger für alle haustechnischen Gewerke (HWK Würzburg und Halle)

#### Prof. Dr.-Ing. Manfred Puche

Öffentl. best. u. vereid. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (IHK Berlin)

#### Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Krajewski

Öffentl. best. u. vereid. Sachverständiger für Grundbau, Bodenmechanik und Felsbau (IHK Darmstadt); vereid. Sachverständiger des EBA für Erdbau, Grundbau, Fels- u. Tunnelbau; Leiter eines Grundbaulabors gem. DIN 1054; Vorsitzender der Akademie für Bauen und Umwelt

#### Prof. Dr.-Ing. Egbert Keßler

Professor für Baubetriebsplanung, Stahl- und Holzbau, Sachverständiger für Baubetrieb

#### Dipl.-Ing. Jürgen Rath

Öffentl. best. u. vereid. Sachverständiger für Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken (IHK Frankfurt/Main) Fellow of the Royal Institution of Chartered Surveyors FRICS, Mitglied im Gutachterausschuss für den Bereich der Stadt Frankfurt.

und viele weitere.

### Standorte

#### RKS Ingenieure Zentrale Rhein/Main

Saaläckerstr. 8  
63801 Kleinostheim  
Tel. +49 (0) 6027-504-200  
Fax +49 (0) 6027-504-250  
E-Mail: [info@rks.de](mailto:info@rks.de)

#### RKS Ingenieure Frankfurt

Große Eschenheimerstr. 13  
60313 Frankfurt am Main  
Tel. +49 (0) 69-21938851  
E-Mail: [frankfurt@rks.de](mailto:frankfurt@rks.de)

#### RKS Ingenieure Jena

Scheidlerstr. 29  
07745 Jena  
Tel. +49 (0) 3641-489925  
Fax +49 (0) 3641-489926  
E-Mail: [jena@rks.de](mailto:jena@rks.de)

#### RKS Ingenieure Berlin

Rodacher Weg 35  
12249 Berlin  
Tel. +49 (0) 30-7116348  
Fax +49 (0) 30-71520415  
E-Mail: [berlin@rks.de](mailto:berlin@rks.de)

#### RKS Ingenieure Lohr

Franz-Kraus-Str. 12  
97816 Lohr am Main  
Tel. +49 (0) 9352-8050-0  
Fax +49 (0) 9352-8050-1  
E-Mail: [lohr@rks.de](mailto:lohr@rks.de)

#### RKS Ingenieure München

Otto-Gaßner-Str. 1A  
82319 Starnberg  
Tel. +49 (0) 8151-9717-940  
Fax +49 (0) 8151-9717-942  
E-Mail: [muenchen@rks.de](mailto:muenchen@rks.de)

#### RKS Ingenieure Dubai

c/o Shaw International Ltd.  
Al Moosa Tower II  
21st Floor  
Sheikh Zayed Road  
PO Box 74487  
Dubai U.A.E.  
E-Mail: [info@rks.de](mailto:info@rks.de)

RKS Ingenieure ist eine geschützte Marke für:  
RKS Ingenieurgesellschaft für Baubetriebsberatung mbH & Co. KG  
RKS Ingenieurgesellschaft für Projektmanagement mbH