



# RKS Ingenieure

**ИНЖЕНЕРЫ-КОНСУЛЬТАНТЫ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ  
УСЛУГИ ЭКСПЕРТОВ**

**Проф. Доктор – инж. Лотар Руф  
Доктор – инж. Германн Крафт  
Дипл. – инж. Ульрике Шёмиг  
Дипл. – инж. Бернд Шваб**

## **УПРАВЛЕНИЕ ДОГОВОРАМИ**

- Техническое / экономическое управление договорами совместно с юридическим управлением договорами юристами, специализирующимися в области строительства
- Поддержка и консультирование в рамках подготовки договора и его исполнения, анализ существующих договоров
- Анализ существующих контрактов
- Использование собственного программного обеспечения
- Поддержка и консультирование при ведении служебной переписки в рамках договора
- Документирование статуса договоров и их обновление

## **УПРАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ**

- Организация проекта для управления дополнительными требованиями
- Учет и архивирование дополнительных требований
- Разработка / проверка дополнительных требований измененных или дополнительных работ на причинность и величину
- Составление / оценка требований задержки сроков строительства, затруднений, нарушений, функциональной неполноценности, возмещении убытков, соответственной компенсации
- Использование собственного программного обеспечения
- Результаты в виде строительного заключения или отчета об испытании официально назначенного и присяжного эксперта

## **УСЛУГИ ЭКСПЕРТОВ / ЭКСПЕРТИЗЫ**

- Экспертные заключения и консультации по многим другим областям строительства по запросу

## СТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Представление экспертного заключения официально назначенным и присяжным экспертом по всем вопросам касательно организации строительства, например:

- вопросам касательно платежей (в соответствии с VOB / A, B, C, условиям договоров на строительство и т.д.)
- проведения тендеров
- возмещения убытков/ задержки сроков строительства
- недоработки / качество
- ход строительно-монтажных работ и заключение работ

## КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Консультирование по вопросам подготовки, организации и осуществления проекта
- Сопровождение проектов в рамках организации строительства
- Консультирование по вопросам составления договоров в рамках организации строительства (договоров на проектирование, договоров на строительство)
- Поддержка и анализ и служебной переписки
- Консультирование по всем вопросам организации строительства (проведение тендеров, выдача заказов, реализация, расчеты, технический надзор и т.д.)
- Сопровождение и консультирование по вопросам организации строительства совместно с адвокатами, специализирующимися в области строительного права (общее и частное строительное право)
- Проверка стоимости и использования
- Подготовка к сдаче объекта / сопровождение при сдача объекта

## УПРАВЛЕНИЯ НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТЬЮ

- Учет и управление проектом посредством базы данных для контроля над проектом (PROCON)
- Оценка проекта и состояния проекта
- Контроль над проектом, Интерим-менеджмент
- Расчеты по проекту и оценка требований
- Менеджмент дополнительных требований

## ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ / СТРОИТЕЛЬНЫЙ УЩЕРБ

- Документирование состояния зданий и строительных сооружений всех видов
- Анализ и оценка повреждений
- План восстановления и затраты
- Заключение экспертизы по строительному ущербу
- Подготовка к сдаче объекта / сопровождение при сдача объекта
- Результаты в виде строительного заключения официально назначенного и присяжного эксперта

## УСТОЙЧИВОСТЬ

- Заключение экспертов по несущим конструкциям здания
- Консультирование по несущим конструкциям здания
- Проектирование и технический надзор

## ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗДАНИЯ

- Техническая планировка здания
- Консультирование по всем вопросам обеспечения здания (электричество, сантехника, отопление, кондиционирования, КИП и А; проектирование, техника, расчет стоимости, дополнительные работы, «Зелёное здание»)
- Консультирование по энергетическим вопросам, энергоконцепции, оптимизация
- Концепции теплоизоляции
- Определение и сопровождение приемки дефектов
- Результаты в виде заключения официально назначенного и присяжного эксперта

## ЗЕЛЕНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- Консультирование по всем вопросам зеленого строительства
- Сопровождение при проектировании и всех строительных процессов а также поддержка при подготовки к сертификации («DGNB», «LEED», и т. д.)

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ

- Определение стоимости застроенных и незастроенных земельных участков
- Заключение по стоимости аренды
- Оценка портфолио и анализ технического обслуживание
- Результаты в виде заключения по определению стоимости официально назначенного и присяжного эксперта

## ГЕОТЕХНИКА/ ТЕХНОЛОГИЯ ЗАЩИТЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

- Заключение и консультирование по вопросам геотехники и технологии защиты окружающей среды
- Консультирование по вопросам основания здания

## ОБУЧЕНИЕ И СЕМИНАРЫ

По всем вопросам касательно организации строительства, например:

- Проведение тендеров, Положение о подрядно-строительных работах VOB /A
- Договоры на строительство, Положение о подрядно-строительных работах VOB/ B
- Управление дополнительными требованиями
- Платежи
- Расчет затрат, ценообразование
- Планирование стоимостей
- Дополнительные темы по желанию клиента
- Участие компетентных докладчиков по определенным темам

## УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ

Анализы – Концепты – Консалтинг

- Управление проектом по стандартам DVP, GPM, IPMA, PMI  
Управление сроками, расходами, качеством, строительной организацией
- Управление риском  
Анализы риска, сценарии и прогнозы, организация и реорганизация проектов
- Национальный и интернациональный контроллинг капиталовложением, Консультирование по вопросам капиталовложение
- Отценка недвижимости  
Анализ портфолио, консультирование, осуществление
- Национальное и международное Управление договорами
- Подготовка и управление по размещению заказов по методам VOF, Competitive Dialogue и.т.д
- Консультирование застройщика  
Разрешение на строительство, бюджет, качество
- Консультирование по вопросам развитию проекта  
Анализ концепта и местоположение
- В случае необходимости исполнение отдельных планировочных работ как на пример:
  - Технический надзор
  - Координация безопасности и охраны здоровья
  - и.т.д

## RKS Ingenieure

### Проф. Доктор – инж. Лотар Руф

Инженер-консультант в области строительства ВУК-Ваш  
Официально назначенный и присяжный эксперт по тендерам, ценообразованию и расчетам по проекту в области строительства (ИHK Würzburg/Schweinfurt)

### Доктор – инж. Германн Крафт

Инженер-консультант в области строительства, ИK Thüringen  
Официально назначенный и присяжный эксперт по расценкам строительных работ, расчетам надземных и инженерных сооружений и нарушению хода строительства (ИHK Ostthüringen zu Gera)

### Дипл. – инж. Ульрике Шёмиг

Инженер-консультант в области строительства ВУК-Ваш  
Инженер-испытатель для статика сооружений, ответственный эксперт в области устойчивости строительных сооружений

### Дипл. – инж. Бернд Шваб

Управление проектом, RealEstateConsulting, BankEngineering

### Контактные адреса и телефоны

**RKS Ingenieure  
Zentrale Rhein/Main**  
Saaläckerstr. 8  
D-63801 Kleinostheim  
Tel. +49 (0) 6027-504-200  
Fax +49 (0) 6027-504-250  
E-Mail: [info@rks.de](mailto:info@rks.de)

**RKS Ingenieure Lohr**  
Franz-Kraus-Str. 12  
D-97816 Lohr am Main  
Tel. +49 (0) 9352-8050-0  
Fax +49 (0) 9352-8050-1  
E-Mail: [lohr@rks.de](mailto:lohr@rks.de)

**RKS Ingenieure Frankfurt**  
Große Eschenheimerstr. 13  
D-60313 Frankfurt am Main  
Tel. +49 (0) 69-21938851  
E-Mail: [frankfurt@rks.de](mailto:frankfurt@rks.de)

**RKS Ingenieure München**  
Otto-Gaßner-Str. 1A  
D-82319 Starnberg  
Tel. +49 (0) 8151-9717-940  
Fax +49 (0) 8151-9717-942  
E-Mail: [muenchen@rks.de](mailto:muenchen@rks.de)

**RKS Ingenieure Jena**  
Scheidlerstr. 29  
D-07745 Jena  
Tel. +49 (0) 3641-489925  
Fax +49 (0) 3641-489926  
E-Mail: [jena@rks.de](mailto:jena@rks.de)

**RKS Ingenieure Dubai**  
c/o Shaw International Ltd.  
Al Moosa Tower II  
21st Floor  
Sheikh Zayed Road  
PO Box 74487  
Dubai U.A.E.  
E-Mail: [info@rks.de](mailto:info@rks.de)

**RKS Ingenieure Berlin**  
Rodacher Weg 35  
D-12249 Berlin  
Tel. +49 (0) 30-7116348  
Fax +49 (0) 30-71520415  
E-Mail: [berlin@rks.de](mailto:berlin@rks.de)

**RKS Ingenieure** защищённая марка для:  
RKS Ingenieurgesellschaft für Baubetriebsberatung mbH & Co. KG  
RKS Ingenieurgesellschaft für Projektmanagement mbH