



RKS Ingenieure

BERATENDE INGENIEURE FÜR DAS BAUWESEN
BAUBETRIEBSBERATUNG · SACHVERSTÄNDIGENLEISTUNGEN

Prof. Dr.-Ing. Lothar Ruf
Dr.-Ing. Hermann Kraft
Dipl.-Ing. Ulrike Schömig

VERTRAGSMANAGEMENT

- Technisch/wirtschaftliches Vertragsmanagement in Kooperation mit juristischem Vertragsmanagement durch erfahrene Baujuristen.
- Unterstützung und Beratung bei der Vertragsvorbereitung und –abwicklung.
- Einsatz eigener Spezialsoftware.
- Analyse bestehender Verträge.
- Dokumentation des Status von Verträgen und deren Fortschreibung.
- Unterstützung und Beratung bei vertragsrelevantem Schriftverkehr.

NACHFORDERUNGSMANAGEMENT

- Projektorganisation für Nachforderungsmanagement.
- Erfassen, Dokumentieren und Archivieren von Nachforderungen.
- Ausarbeiten/Prüfen von Nachforderungen aus geänderten und zusätzlichen Leistungen dem Grunde und der Höhe nach.
- Aufbau/Bewertung von Forderungen aus den Bereichen Bauzeitverzögerung, Behinderung, Störung, Minderleistung, Schadenersatz, angemessene Entschädigung.
- Einsatz eigener Spezialsoftware.
- Ergebnisse als Prüfberichte oder als baubetriebliche Gutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen.

SONSTIGE GUTACHTEN UND BERATUNG

Gutachterliche Stellungnahmen und Beratungen für viele weitere Gebiete des Bauwesens auf Anfrage.

BAUBETRIEBLICHE GUTACHTEN

Gutachtenerstattung von öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen zu allen baubetrieblichen Fragen wie z. B.:

- Abrechnungsfragen (gem. VOB, bauvertragliche Bedingungen, etc.).
- Ausschreibungen, Vergabesachverhalte.
- Nachforderungen.
- Schadenersatz, Behinderung, Bauzeitstörung, angemessene Entschädigung.
- Mängel, Qualitäten.
- Bauablauf und Fertigstellung.

BAUBETRIEBLICHE BERATUNG

- Baubetriebliche Beratung zu Projektvorbereitung, -organisation und -abwicklung.
- Baubetriebliche Begleitung von Projekten.
- Abnahmevorbereitung und Abnahmebegleitung.
- Preis- und Verwendungsprüfungen.
- Baubetriebliche Beratung zur Vertragsgestaltung (Planungs-, Bauverträge).
- Schriftverkehrsanalyse und -unterstützung.
- Beratung in allen baubetrieblichen Bereichen wie: Ausschreibung, Vergabe, Durchführung, Abrechnung.
- Baurechtliche Beratung und Begleitung durch im Baurecht erfahrene Kooperations-Anwälte (öffentliches und privates Baurecht).

RECHTSDIENSTLEISTUNGEN

- Leistungen gem. § 5 RDG.
- Forderungsmanagement, außergerichtliche Beitreibung unbestrittener Forderungen, Mahnverfahren, Zwangsvollstreckung.
- Prüfung der Erfolgsaussichten von gerichtlichen oder aussergerichtlichen Verfahren, national und international.
- Professionelle Führung von Mediations-, Dispute Adjudication-, Arbitration-, schiedsgerichtlichen - und gerichtlichen -Verfahren, national und international.
- Prozessbegleitende Beratung, national und international.
- Alle Leistungen in Kooperation mit/bzw. durch erfahrene Anwälte/Juristen oder Anwälte/Juristen Ihrer Wahl.
- Beratung zu Prozessfinanzierung.
- Nationale und internationale Verfahren.

BEWEISSICHERUNG/BAUSCHÄDEN

- Dokumentation des Zustandes von Gebäuden und baulichen Anlagen aller Art.
- Beurteilung und Bewertung von Schäden.
- Sanierungsplan und Kosten.
- Bauschadensgutachten.
- Abnahmevorbereitung und Abnahmebegleitung.
- Ergebnisse ggf. als Gutachten von öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen.

STANDSICHERHEIT/TRAGWERKSPLANUNG

- Gutachtliche Stellungnahmen und Beratung zu Tragkonstruktionen.
- Beratung zu Tragkonstruktionen durch Prüfengeure und Verantwortliche Sachverständige.
- SiGeKo-Leistungen.
- Planung und Bauüberwachung.

PROJEKTMANAGEMENT/PROJEKTSTEUERUNG

Analysen – Konzepte – Consulting

- Projektsteuerung/Projektmanagement u. a. gem. DVP, GPM, IPMA, PMI.
- Terminmanagement, Kostenmanagement, Organisationsmanagement, Qualitätsmanagement.
- Riscmanagement: Risikoanalysen, Szenarien und Prognosen, Projekt(um/neu)organisationen, Durchführung operativer Einzelleistungen.
- Bankengeneering: Investcontrolling, national und international, Investitionsberatung.
- ProjektControlling: Vergabecontrolling, Budgetcontrolling, Termincontrolling, Qualitätscontrolling.
- Real Estate Rating: Einzel- und Portfolio-Analysen, Consulting, Umsetzung.
- Vertragsmanagement: national und international (z. B. FIDIC).
- Vorbereitung und Management von Vergabeverfahren (z. B. wettbewerblicher Dialog).
- Bauherrn-/Investorenconsulting: Baugenehmigung, Budget, Qualitäten.
- ProjektentwicklungsConsulting: Standort-/Konzeptanalysen, Wettbewerbsmanagement
- Task Forces.
- Bei Bedarf einzelne Planungsleistungen, darunter z. B.: Bau-/Objektüberwachung, Bauoberleitung, SiGeKo-Leistungen, usw.

INBETRIEBNAHMEMANAGEMENT

Inbetriebnahmemanagement (IBM) gemäß VDI 6039 bzw. AHO Heft 9 mit dem Ziel, die Gesamtfunktionalität des Gebäudes durch koordinierte Maßnahmen während der Planung, der Errichtung und des Betriebes zu erreichen.

- Grundlagenermittlung, Planung, Durchführung und Abschluss des IBM mit Aufzeigen von Abhängigkeiten und Voraussetzungen für Inbetriebsetzung (IBS), Inbetriebnahme (IBN) und Wirkprinzipprüfung (WPP).
- Erstellung von Pflichtenheft bzw. Leistungsverzeichnis zur Definition des Projekthandbuchs für das IBM.
- Erzeugen von Gewerkeschnittstellenmatrix und Schnittstellenlisten bezüglich u. a. Sicherheits- und Versorgungstechnik und funktionale (System-)Kopplungen, Fortschreiben dieser und Definition der notwendigen Aufgaben und Verantwortlichkeiten.
- Erstellen und Dokumentieren der IBM-Ablaufprozesse mittels z. B. eines Organisationshandbuchs, welches u. a. Festlegungen zu Verfahrensweisen zur Störungsbehebung und zur Risikoanalyse enthält unter Verwendung von Checklisten etc.
- Integrations-/ Interaktions-/ Verbundtests mit kundenspezifischen Anlagen (z. B. für Laborgebäude).
- Aufstellen und Fortschreiben des terminlichen und fachlichen Inbetriebnahmekonzepts unter Berücksichtigung aller äußeren Einflüsse und korrespondierenden Maßnahmen, wie die Ermittlung von gewerkeübergreifenden Maßnahmen (Brandfallsteuerung/-bekämpfung, Ersatzstromversorgung, Raumautomation, Einzelraumregelung, Evakuierung etc.).
- Sicherstellen der Vertragskonformität der Bauverträge mit dem Inbetriebnahmekonzept.
- Sicherstellen der termingerechten Durchführung aller IBM-Prozesse in geforderter Qualität durch Baubegehungen, Baufortschrittdokumentation, Teilabnahmen, Inbetriebnahmen einzelner Anlagen, Probetriebe, Einweisung des Betreiberpersonals, Leistungsprüfung und Nachregulierung der Anlagen etc.
- Mängelmanagement (Mängellisten, Mängelverwaltung, Soll-Ist-Vergleiche, Mängelbehebung etc.) in Zusammenarbeit mit dem FM, Aufstellung von Übersichten zu Gewährleistungsfristen.
- gewerkeübergreifende Funktionsnachweise unter Berücksichtigung des Zusammenwirkens dieser.
- Eruierung und Prüfung übergreifender Funktionen und Wechselwirkungen.

INSOLVENZMANAGEMENT

- Projekterfassung und -verwaltung mit Spezialsoftware.
- Projekt- und Leistungsstandbewertung.
- Projektcontrolling, kommissarische/Interims-Projektleitung.
- Projektabrechnung und Forderungsbewertung.
- Nachforderungsmanagement, Unterstützung beim Forderungseinzug.
- Erfahrung bei Großinsolvenzen und ARGE-Sachverhalten.

TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG/ENERGIEBERATUNG

- Gebäudetechnische Planung.
- Beratung in allen gebäudetechnischen Bereichen (ELT, SAN, HZG, RLT, MSR), Planung, Technik, Abrechnung, Nachforderungen.
- GreenBuilding, Energieberatung,
- Energiekonzepte, Optimierung.
- Wärmeschutzkonzepte.
- Mängelaufnahme und Abnahmebegleitung.
- Ergebnisse ggf. als Gutachten von öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen.

NACHHALTIGES BAUEN

- Beratung zu allen Bereichen des Nachhaltigen Bauens.
- Begleitung des Planungs- und Bauprozesses und Vorbereitung von Zertifizierungen (DGNB, LEED, ...).

WERTERMITTLUNG

- Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken.
- Mietwertgutachten.
- Portfoliobewertung und Instandhaltungsanalysen.
- Ergebnisse ggf. als Gutachten von öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen.

GEOTECHNIK/UMWELTTECHNIK

- Gutachten und Beratung im Bereich Geotechnik und Umwelttechnik.
- Gründungsberatung.

SCHULUNGEN UND SEMINARE

Zu allen baubetrieblichen Themen, wie z. B.:

- Ausschreibung und Vergabe.
- Bauverträge.
- Nachforderungsmanagement.
- Abrechnung.
- Vertragsmanagement.
- Kalkulation, Preisbildung.
- Kostenplanung.
- Individuelle Themen und Seminarreihen auf Wunsch.

Einschaltung von fachkundigen Referenten je nach Themengebiet.

RKS Ingenieure

Prof. Dr.-Ing. Lothar Ruf

Beratender Ingenieur für das Bauwesen, BYIK-Bau,
Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Ausschreibung, Preisbildung und Abrechnung im Bauwesen (IHK Würzburg/Schweinfurt).

Dr.-Ing. Hermann Kraft

Beratender Ingenieur für das Bauwesen, IK Thüringen,
Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- u. Ingenieurbau sowie Bauablaufstörungen (IHK Ostthüringen zu Gera).

Dipl.-Ing. Ulrike Schömig

Beratende Ingenieurin für das Bauwesen, BYIK-Bau,
Prüfingenieurin für Standsicherheit, Prüfsachverständige für Standsicherheit im Bauwesen.

Für ein unverbindliches Informationsgespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kooperationspartner (u. a.):

Dipl.-Ing. Thomas Jahnel

Ö.b.u.v. Sachverständiger für Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau (IHK Darmstadt).

Dipl.-Ing. Nicole Schmuck

Ö.b.u.v. Sachverständige für Baupreisermittlung u. Abrechnung im Hoch- u. Ing.-bau (IHK Erfurt).

Dipl.-Ing. Bertram Laibach M.Eng.

Ö.b.u.v. Sachverständiger für Baupreisermittlung u. Abrechnung im Hoch- u. Ing.-bau (IHK Erfurt).

Reiner Stegerwald

Ö.b.u.v. Sachverständiger für alle gebäudetechnischen Gewerke (HWK zu Köln).

Prof. Dr.-Ing. Manfred Puche

Ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (IHK Berlin).

Prof. Dr.-Ing. Egbert Keßler

Professor für Baubetriebsplanung, Stahl- und Holzbau, Sachverständiger für Baubetrieb.

Detlev Brauweiler

Ö.b.u.v. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (IHK Offenbach);
FRICS - Chartered Valuation Surveyor; Business Mediator RICS; Mitglied in verschiedenen Gutachterausschüssen; Mitglied BIIS, GIF, GCSC; Dozent an der International Real Estate Business School IREBS.

Dipl.-Ing. Architekt Joachim Exler

Ö.b.u.v. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken; Recognised European Valuer (TEGOVA); Sachverständiger für Internationale Immobilienbewertung (ebs, jetzt IREBS).

und viele weitere.

Standorte

www.rks.de

info@rks.de

RKS Ingenieure Zentrale Rhein/Main

Saaläckerstr. 8
63801 Kleinostheim
Tel. +49 (0) 6027-504-200
Fax +49 (0) 6027-504-250
E-Mail: info@rks.de

RKS Ingenieure Jena (Postanschrift)

Scheidlerstr. 29
07745 Jena
Tel. +49 (0) 3641-4899-25
Fax +49 (0) 3641-4899-26
E-Mail: jena@rks.de

RKS Ingenieure Jena (Besucheranschrift)

Am alten Güterbahnhof 1
07743 Jena
Tel. +49 (0) 3641-30000-10
Fax +49 (0) 3641-31000-29
E-Mail: jena@rks.de

RKS Ingenieure Lohr

Franz-Kraus-Str. 12
97816 Lohr am Main
Tel. +49 (0) 9352-8050-0
Fax +49 (0) 9352-8050-1
E-Mail: lohr@rks.de

RKS Ingenieure Berlin

Rodacher Weg 35
12249 Berlin
Tel. +49 (0) 30-7116348
Fax +49 (0) 30-71520415
E-Mail: berlin@rks.de

RKS Ingenieure Hamburg

Mattentwiete 6
20457 Hamburg
Tel. +49 (0) 40-30373869-71
Fax +49 (0) 40-30373869-9
E-Mail: hamburg@rks.de

RKS Ingenieure ist eine geschützte Marke für RKS Ingenieure GmbH, 63801 Kleinostheim.