



RKS Ingenieure

**ИНЖЕНЕРЫ-КОНСУЛЬТАНТЫ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ
УСЛУГИ ЭКСПЕРТОВ**

Проф. Доктор – инж. Лотар Руф

Доктор – инж. Германн Крафт

Дипл. – инж. Ульрике Шёмиг

Дипл. – инж. Бернд Шваб

УПРАВЛЕНИЕ ДОГОВОРАМИ

- Техническое / экономическое управление договорами совместно с юридическим управлением договорами юристами, специализирующимися в области строительства
- Поддержка и консультирование в рамках подготовки договора и его исполнения, анализ существующих договоров
- Анализ существующих контрактов
- Использование собственного программного обеспечения
- Поддержка и консультирование при ведении служебной переписки в рамках договора
- Документирование статуса договоров и их обновление

УПРАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ

- Организация проекта для управления дополнительными требованиями
- Учет и архивирование дополнительных требований
- Разработка / проверка дополнительных требований измененных или дополнительных работ на причинность и величину
- Составление / оценка требований задержки сроков строительства, затруднений, нарушений, функциональной неполноценности, возмещении убытков, соответственной компенсации
- Использование собственного программного обеспечения
- Результаты в виде строительного заключения или отчета об испытании официально назначенного и присяжного эксперта

УСЛУГИ ЭКСПЕРТОВ / ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертные заключения и консультации по многим другим областям строительства по запросу

СТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Представление экспертного заключения официально назначенным и присяжным экспертом по всем вопросам касательно организации строительства, например:

- вопросам касательно платежей (в соответствии с VOB / A, B, C, условиям договоров на строительство и т.д.)
- проведения тендеров
- возмещения убытков/ задержки сроков строительства
- недоработки / качество
- ход строительного-монтажных работ и заключение работ

КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Консультирование по вопросам подготовки, организации и осуществления проекта
- Сопровождение проектов в рамках организации строительства
- Консультирование по вопросам составления договоров в рамках организации строительства (договоров на проектирование, договоров на строительство)
- Поддержка и анализ и служебной переписки
- Консультирование по всем вопросам организации строительства (проведение тендеров, выдача заказов, реализация, расчеты, технический надзор и т.д.)
- Сопровождение и консультирование по вопросам организации строительства совместно с адвокатами, специализирующимися в области строительного права (общее и частное строительное право)
- Проверка стоимости и использования
- Подготовка к сдаче объекта / сопровождение при сдача объекта

УПРАВЛЕНИЯ НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТЬЮ

- Учет и управление проектом посредством базы данных для контроля над проектом (PROCON)
- Оценка проекта и состояния проекта
- Контроль над проектом, Интерим-менеджмент
- Расчеты по проекту и оценка требований
- Менеджмент дополнительных требований

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ / СТРОИТЕЛЬНЫЙ УЩЕРБ

- Документирование состояния зданий и строительных сооружений всех видов
- Анализ и оценка повреждений
- План восстановления и затраты
- Заключение экспертизы по строительному ущербу
- Подготовка к сдаче объекта / сопровождение при сдача объекта
- Результаты в виде строительного заключения официально назначенного и присяжного эксперта

УСТОЙЧИВОСТЬ

- Заключение экспертов по несущим конструкциям здания
- Консультирование по несущим конструкциям здания
- Проектирование и технический надзор

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗДАНИЯ

- Техническая планировка здания
- Консультирование по всем вопросам обеспечения здания (электричество, сантехника, отопление, кондиционирования, КИП и А; проектирование, техника, расчет стоимости, дополнительные работы, «Зелёное здание»)
- Консультирование по энергетическим вопросам, энергоконцепции, оптимизация
- Концепции теплоизоляции
- Определение и сопровождение приемки дефектов
- Результаты в виде заключения официально назначенного и присяжного эксперта

ЗЕЛЕНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- Консультирование по всем вопросам зеленого строительства
- Сопровождение при проектировании и всех строительных процессов а также поддержка при подготовке к сертификации («DGNB», «LEED», и т. д.)

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ

- Определение стоимости застроенных и незастроенных земельных участков
- Заключение по стоимости аренды
- Оценка портфолио и анализ технического обслуживание
- Результаты в виде заключения по определению стоимости официально назначенного и присяжного эксперта

ГЕОТЕХНИКА/ ТЕХНОЛОГИЯ ЗАЩИТЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

- Заключение и консультирование по вопросам геотехники и технологии защиты окружающей среды
- Консультирование по вопросам основания здания

ОБУЧЕНИЕ И СЕМИНАРЫ

По всем вопросам касательно организации строительства, например:

- Проведение тендеров, Положение о подрядно-строительных работах VOB /A
- Договоры на строительство, Положение о подрядно-строительных работах VOB/ B
- Управление дополнительными требованиями
- Платежи
- Расчет затрат, ценообразование
- Планирование стоимостей
- Дополнительные темы по желанию клиента
- Участие компетентных докладчиков по определенным темам

УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ

Анализы – Концепты – Консалтинг

- Управление проектом по стандартам DVP, GPM, IPMA, PMI
Управление сроками, расходами, качеством, строительной организацией
- Управление риском
Анализ риска, сценарии и прогнозы, организация и реорганизация проектов
- Национальный и интернациональный контроллинг капиталовложением, Консультирование по вопросам капиталовложение
- Отценка недвижимости
Анализ портфолио, консультирование, осуществление
- Национальное и международное Управление договорами
- Подготовка и управление по размещению заказов по методам VOF, Competitive Dialogue и.т.д
- Консультирование застройщика
Разрешение на строительство, бюджет, качество
- Консультирование по вопросам развитию проекта
Анализ концепта и местоположение
- В случае необходимости исполнение отдельных планировочных работ как на пример:
 - Технический надзор
 - Координация безопасности и охраны здоровья
 - и.т.д

RKS Ingenieure

Проф. Доктор – инж. Лотар Руф

Инженер-консультант в области строительства ВУК-Ваш
Официально назначенный и присяжный эксперт по тендером, ценообразованию и расчетам по проекту в области строительства (IHK Würzburg/Schweinfurt)

Доктор – инж. Германн Крафт

Инженер-консультант в области строительства, IK Thüringen
Официально назначенный и присяжный эксперт по расценкам строительных работ, расчетам надземных и инженерных сооружений и нарушению хода строительства (IHK Ostthüringen zu Gera)

Дипл. – инж. Ульрике Шёмиг

Инженер-консультант в области строительства ВУК-Ваш
Инженер-испытатель для статики сооружений, ответственный эксперт в области устойчивости строительных сооружений

Cooperation Partners (among others):

Dipl.-Ing. Thomas Jahnel

Public sworn-in and certified expert for calculation, pricing and accounting in the field of building construction and civil engineering (IHK Darmstadt).

Dipl.-Ing. Nicole Schmuck

Public sworn-in and certified expert for calculation, pricing and accounting in the field of building construction and civil engineering (IHK Erfurt).

Dipl.-Ing. Bertram Laibach M.Eng.

Public sworn-in and certified expert for calculation, pricing and accounting in the field of building construction and civil engineering (IHK Erfurt).

Reiner Stegerwald

Public sworn-in and certified expert for all areas of Building Services and Technical Equipment (HWK Würzburg and Halle).

Prof. Dr.-Ing. Manfred Puche

Public sworn-in and certified expert for damages (IHK Berlin).

Prof. Dr.-Ing. Egbert Keßler

Professor and expert for construction operations, metal- and wood construction.

Detlev Brauweiler

Public sworn in and certified expert of valuation for developed and undeveloped land and projects (IHK Offenbach), FRICS - Chartered Valuation Surveyor; Business Mediator RICS; Member of several committees of valuation experts; Member of BIIS, GIF, GCSC; Lecturer at the International Real Estate Business School IREBS.

Dipl.-Ing. Architekt Joachim Exler

Public sworn in and certified expert for evaluation of developed and undeveloped properties; Recognised European Valuer (TEGOVA); Expert for international evaluation of properties (ebs, jetzt IREBS).

and many more.

Контактные адреса и телефоны

RKS Ingenieure Headquarters Rhein/Main

Saaläckerstr. 8
63801 Kleinostheim
Tel. +49 (0) 6027-504-200
Fax +49 (0) 6027-504-250
E-Mail: info@rks.de

RKS Ingenieure Lohr

Franz-Kraus-Str. 12
97816 Lohr am Main
Tel. +49 (0) 9352-8050-0
Fax +49 (0) 9352-8050-1
E-Mail: lohr@rks.de

www.rks.de

RKS Ingenieure Jena (Mailaddress)

Scheidlerstr. 29
07745 Jena
Tel. +49 (0) 3641-4899-25
Fax +49 (0) 3641-4899-26
E-Mail: jena@rks.de

RKS Ingenieure Berlin

Rodacher Weg 35
12249 Berlin
Tel. +49 (0) 30-7116348
Fax +49 (0) 30-71520415
E-Mail: berlin@rks.de

info@rks.de

RKS Ingenieure Jena (Officeaddress)

Am alten Güterbahnhof 1
07743 Jena
Tel. +49 (0) 3641-30000-10
Fax +49 (0) 3641-31000-29
E-Mail: jena@rks.de

RKS Ingenieure Hamburg

Mattentwiete 6
20457 Hamburg
Tel. +49 (0) 40-30373869-71
Fax +49 (0) 40-30373869-9
E-Mail: hamburg@rks.de

RKS Ingenieure защищённая марка для RKS Ingenieure GmbH